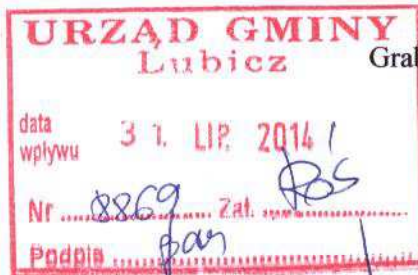


6220.147.2014.

UNI – KAT Spółka z o.o.
Grabowiec, ul. Słoneczna 13
87-162 Lubicz
Tel. 604 229 127



Grabowiec dn.28.07.2014

Wójt Gminy Lubicz
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz

WNIOSEK **o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Zgodnie z art. 71 ust. 2, art.73 ust. 1 oraz art. 74 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (DZ. U. z 2013r. poz.1235 tekst.jednolity) składam wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi załącznikami dla przedsięwzięcia polegającego na:

Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynu na budynek produkcyjno – magazynowy
z częścią administracyjno – socjalną

na nieruchomości oznaczonej działka numer geod..... 71/28

w miejscowościGrabowiec....., Gmina Lubicz, spełnia wymogi

§.....ust.....pkt.....Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na załączonej mapie literami (A, B, C, D...) i wykreślono linią koloru...żółtego ... Obszar, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać oznaczono cyframi (1, 2, 3...) oraz wykreślono linią koloru.....

UNI-KAT

Sp. z o.o.

.....
w-ce.przezeń zarządu
Podpis wnioskodawcy

Załączniki do wniosku (zgodnie z art. 74 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (DZ. U. z 2013r.poz.1235 tekst jednolity):

- 1) karta informacyjna przedsięwzięcia (3 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych)
- 2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (określenie jakie przeznaczenie z planem zagospodarowania przestrzennego ma działka, na której jest planowane przedsięwzięcie), jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku – brak miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (3 egz. skala 1:1000)
- 4) mapę sytuacyjno-wysokościową (3 egz.) w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie przebiegu granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – tylko w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 4 lub 5
- 5) wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (1 egz na każdą działkę)
- 6) dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko należy dołączyć raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (3 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej), bądź kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o ustalenie zakresu raportu
- 7) dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć kartę informacyjną przedsięwzięcia
- 8) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej na konto nr 07 9491 0003 0010 0000 0114 0008 BS Grębocin w wysokości 205 zł (zgodnie z zał. do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. Dz. U. Nr 225, poz. 1636)

UNI-KAT sp. z o.o
Grabowiec, ul. Słoneczna 13
87-162 Lubicz
(Adres)
604 229 127
(Telefon)

Lubicz, dn. 28.07.2014

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 3, ust. 1 pkt 5 oraz art. 74 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (DZ. U. z 2008r, Nr 199, poz. 1227) do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączam kartę informacyjną przedsięwzięcia polegającego na:

Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynu na budynek produkcyjno – magazynowy z częścią administracyjno – socjalną na nieruchomości oznaczonej działka numer geod.71/28, obręb Grabowiec 0003 w miejscowości Grabowiec, Gmina Lubicz

I. Charakterystyka przedsięwzięcia:

1) rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia (w tym lokalizacja, opis terenów przyległych wraz z odniesieniem do najbliższej zabudowy mieszkaniowej):

Projektowaną zmianę sposobu użytkowania budynku magazynu na budynek produkcyjno – magazynowy z częścią administracyjno – socjalną zlokalizowano na terenie działki 71/28 w Grabowcu przy ul. Słonecznej w odległości 30 m od najbliższego budynku magazynu

2) obsługa komunikacyjna:

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu:

wjazd z ulicy Słonecznej w Grabowcu

- ilość miejsc parkingowo - postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych:

15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

- ilość samochodów osobowych.....14 szt./dobę

- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów.....1 szt./ 2 miesiące

3) powierzchnia zajmowanej nieruchomości:

- powierzchnia całej nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie 11588,00 m²

- powierzchnia terenu istniejących i planowanych obiektów budowlanych.

powierzchnia istniejących obiektów ok. 2850,00 m²

4) dotychczasowy sposób wykorzystania terenu na którym planowane jest przedsięwzięcie i istniejących obiektów budowlanych:

teren wykorzystany jest dla celów usługowo – produkcyjnych

5) pokrycie nieruchomości szatą roślinną (w tym gatunki chronione):

projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem.

6) rodzaj technologii:

Opis technologii produkcji maszyn stosowanej przez Uni-Kat Sp. z o.o.

Nasza firma specjalizuje się w produkcji maszyn sterowanych numerycznie (komputerowo). Produkowane przez nas maszyny mają konstrukcję stalową bądź aluminiową. W zależności od potrzeb konstrukcja jest spawana bądź skręcana, a najczęściej stosuje się oba sposoby łączenia jednocześnie. Konstrukcję wyposaża się w elementy napędowe: silniki, przekładnie itp. Całość jest

lakierowana proszkowo w specjalistycznych firmach zewnętrznych.

Opis procesu produkcyjnego:

Produkcję rozpoczyna się od pocięcia kawałków profili stalowych lub aluminiowych na odcinki o pożądanych długościach i zespawaniu ich ze sobą bądź skręceniu. Do cięcia stali i aluminium używa się piły taśmowej. Otwory wierce się z wykorzystaniem wiertarek ręcznych bądź słupowych. Spawanie odbywa się z wykorzystaniem nowoczesnych spawarek inwerterowych.

Pospawane bądź poskręcane konstrukcje wysyłane są do zewnętrznych firm zajmujących się lakierowaniem proszkowym. Pomalowane konstrukcje wyposaża się w elementy napędowe, takie jak silniki, serwomechanizmy i siłowniki oraz okablowuje się. Instalowane są również różnego rodzaju czujniki i systemy bezpieczeństwa.

Specjalnie zaprojektowane elementy mechaniczne takie jak oprawki łożyskowe, wsporniki, wałki, tuleje itp. wykonywane są przy użyciu nowoczesnych obrabiarek (tokarki, frezarki, szlifierki., wiertarki, piły taśmowe, prasa krawędziowa).

Następuje wstępne uruchomienie maszyny i po przejściu testów i sprawdzeniu wszystkich systemów bezpieczeństwa montuje się wszelkiego rodzaju osłony. Osłony wykonywane są na ogół z blach stalowych lub aluminiowych pogiętych w profile o pożądanych kształtach.

Podczas produkcji powstają odpady stali i aluminium, które są systematycznie odsprzedawane do firmy skupującej złom.

Zatrudnienie 20 osób, 13 osób w produkcji i 7 osób w administracji. Powierzchnia produkcji 1250,00 m².

7) ewentualne warianty realizacji przedsięwzięcia:

nie występują

8) przewidywana ilość wykorzystywanych surowców na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

	<i>Etap realizacji</i>	<i>Etap eksploatacji</i>
woda	-	640 l / dobę
paliwa	-	-
gaz	-	-
energia	5 kW	150 kW
inne surowce – stal, aluminium	65 2,5	ton ton

9) rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji środowiska:

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza, wody i gleby. Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

10) rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, z uwzględnieniem:

- ilości i sposobu odprowadzania ścieków bytowych:

ścieki bytowe (640 l / dobę) odprowadza się do zbiornika bezodpływowego, docelowo do gminnej sieci kanalizacji

- ilości i sposobu odprowadzenia ścieków przemysłowych (technologicznych):

ścieki przemysłowe nie występują

- ilości i sposobu odprowadzenia wód opadowych:

wody opadowe z adaptowanego obiektu odprowadza się powierzchniowo

- ilości, rodzaju oraz sposobu postępowania z odpadami (ewentualnie kody odpadów):

odpady komunalne MPO

odpady poprodukcyjne stali i aluminium odbierane przez specjalistyczne firmy

- przewidywane emisje do powietrza i zasięg oddziaływania:

emisji szkodliwych nie przewiduje się

- przewidywane emisje hałasu i zasięg oddziaływania:

nie występuje uciążliwość ze względu na hałas

- ilości i rodzaju planowanych do zainstalowania maszyn i urządzeń:

3 szlifierki, 2 frezarki, 1 tokarka

11) określenie możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko:

nie występuje możliwość oddziaływania transgranicznego

12) określenie możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary polegające ochronie oraz obszary Natura 2000 - na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody:

w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

13) czy dla realizacji przedsięwzięcia istnieje konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

nie istnieje konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

UNIKAT
sp. z o.o.

v-ce prezes zarządu
Krzysztof Janiszewski

.....
Podpis wnioskodawcy

Lubicz, dnia 2014.08.27

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1. § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267), art. 71 ust.1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013r, poz. 1235, ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja nr ORG-0153-6/10 z dnia 22.12.2010 r., po rozpatrzeniu wniosku nr rej. 8869 – złożonego dnia 31.07.2014 r. przez Inwestora – UNI-KAT Spółka Z o.o., Grabowiec, ul. Słoneczna 13, 87-162 Lubicz, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynu na budynek produkcyjno- magazynowy z częścią administracyjno- socjalną na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 71/28- obręb Grabowiec, Gmina Lubicz

orzekam

umorzyć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie określenia warunków środowiskowych korzystania ze środowiska naturalnego dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynu na budynek produkcyjno- magazynowy z częścią administracyjno- socjalną na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 71/28- obręb Grabowiec, Gmina Lubicz – Inwestorowi – UNI-KAT Spółka Z o.o., Grabowiec, ul. Słoneczna 13, 87-162 Lubicz.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 71 ust. 2, art. 73 ust.1 oraz art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r, poz. 1235 ze zmianami) wnioskiem dnia 31.07.2014 r. nr rej. 8869 złożonym przez Inwestora – UNI-KAT Spółka Z o.o., Grabowiec, ul. Słoneczna 13, 87-162 Lubicz, zwrócono się do Wójta Gminy Lubicz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynu na budynek produkcyjno- magazynowy z częścią administracyjno- socjalną na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 71/28- obręb Grabowiec, Gmina Lubicz. Wójt Gminy Lubicz na podstawie art.3, ust 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.17.2014 z dnia 06.08.2014 r. powiadomił o jego wszczęciu oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniem wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. Wójt Gminy Lubicz w trakcie postępowania wyznaczył termin do dnia 21.08.2014 r. na składanie przez strony postępowania wniosków, uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji planowanego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag, wniosków

i zastrzeżeń w sprawie. Wójt Gminy dokonał szczegółowej analizy złożonych załączników do wniosku, sprawdził okoliczności faktyczne i prawne. Należy stwierdzić, na podstawie treści złożonego wniosku, analizy załączników w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia, map lokalizujących miejsce realizacji zamierzenia, że planowane przedsięwzięcie nie jest określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) i nie może zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie spełniające wymogi art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235). Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się również w przedsięwzięciach wyszczególnionych w załączniku nr I i II do dyrektywy z dnia 27 czerwca 1985 r. 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz dyrektywy z dnia 3 marca 1997 r. Nr 97/11/WE zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko i nie może podlegać procedurze wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych korzystania ze środowiska.

Wójt Gminy Lubicz w trakcie prowadzonego postępowania poddał analizie zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia i stwierdził, że to zadanie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne w związku z tym nie zalicza się do przedsięwzięć o charakterze miejskim. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na podstawie art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235). Dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami włączonymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Nie jest prawdopodobne, aby realizowane przedsięwzięcie mogło znacząco negatywnie wpłynąć na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, dla których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Na podstawie karty informacyjnej zadania stwierdzono, że ustalone rozwiązania chroniące środowisko naturalne na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się szkodliwych emisji do powietrza. Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza, wody i gleby. Uciążliwości związane z hałasem nie przekroczą w porze dziennej 55dB, a w porze nocnej 45 dB w granicy działki. Wszystkie rodzaje odpadów będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazywane firmom zajmującym się odbiorem poszczególnych asortymentów, mającym niezbędne zezwolenia i koncesje. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzaju i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

PUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Zup. Wójta
Mirosław Górski
Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. UNI-KAT Sp. Z o.o., ul. Słoneczna 13, Grabowiec, 87-162 Lubicz,
2. Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu, ul. Toruńska 36A, 87-162 Lubicz,
3. Agrofood S.A., ul. Słoneczna 2, Grabowiec, 87-162 Lubicz,
4. Pozostałe strony wg załącznika
5. a/a DD