

**UCHWAŁA Nr XIV/157/2011
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 30 września 2011 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w następujący sposób:

§ 2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w dniach: od 26.04.2010 r. do 11.06.2010 r. i 24 dni po nim następujących, tj. do dnia 05.07.2010 r. oraz od 06.05.2011 r. do 17.06.2011 r. i 24 dni po nim następujących, tj. do dnia 11.07.2011 r., złożono 134 uwagi do projektu zmiany Studium.

§ 3. Wójt nie uwzględnił uwag wniesionych, do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26.04.2010 r. do dnia 11.06.2010 r. projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, przez:

- 1) Jarosława Kuzel,
- 2) Dariusza Kubiak,
- 3) Henryka Kutowskiego,
- 4) Dorotę i Sławomira Kamińskich,
- 5) Hannę i Kazimierza Stawskich,
- 6) Dawida Kamińskiego,
- 7) Pomorskie Elektrownie Wiatrowe Projekt 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Abrahama 1A,
- 8) Danutę i Stefana Wegner,
- 9) Leszka Piotra Świtalskiego,
- 10) Tomasza Antoniego Makowskiego,
- 11) Ryszarda Górnackiego,
- 12) Monikę Hinczewską,
- 13) Anetę Mancewicz,
- 14) Pawła Mancewicz,

- 15) Dorotę Talarek (w części dot. obszaru nieprzylegającego do drogi),
- 16) Antoniego Zalewskiego,
- 17) Ewę i Adama Jaworskich,
- 18) Grażynę Clavendetcher, Mariana Kępskiego, Ryszarda Hinc (w części dot. zmiany przeznaczenia terenów pod zalesienie),
- 19) Marka Torkowskiego (w części dot. obszaru nieprzylegającego do drogi),
- 20) Stanisława Janowskiego,
- 21) Lucynę i Grzegorza Pietkiewicz,
- 22) Józefa Kotkiewicz,
- 23) Pawła Ciborskiego,
- 24) Małgorzatę i Piotra Wegner,
- 25) Elżbietę Auguścińską (w części dot. obszaru nieprzylegającego do drogi),
- 26) Waleriana Rosołowskiego (w części dot. obszaru nieprzylegającego do drogi),
- 27) Waldemara Antosik i Sylwię Swobodzińską,
- 28) Zofię Tomczak,
- 29) Lucynę i Zbigniewa Weber,
- 30) Filipa Szemraj,
- 31) Józefa Kotkiewicz,
- 32) Andrzeja Jastrzebskiego,
- 33) Hannę Anzel (w części dot. zmiany przeznaczenia na mieszkaniowe lub do zurbanizowania terenów graniczących z terenami mieszkaniowymi w planie miejscowym)
- 34) Marię i Andrzeja Piotrowskich (dot. wyłączenia eksploatacji kruszyw w Młyńcu Pierwszym),
- 35) Teresę i Adama Załuskich,
- 36) Dariusza Żak (w części dot. włączenia w obszar zabudowy mieszkaniowej),
- 37) Józefa Brokop,
- 38) Stanisława Adamkiewicz,
- 39) Jolantę i Roberta Nadolnych,
- 40) Tomasza Makowskiego,
- 41) Henryka Dymarskiego (w części dot. przeznaczenia pod tereny mieszkaniowe i usługi),
- 42) Spółdzielnię Produkcji Rolnej i Usług w Lipniczkach (w części dot. przeznaczenia na tereny usług agroturystycznych),
- 43) Wiesława Błachowskiego, Barbarę Błachowską i Bożenę Błachowską,
- 44) Eugeniusza Świdurskiego,
- 45) Grażynę i Mieczysława Marciniak, Andrzeja Leszczyńskiego,
- 46) Jana Banię,
- 47) Krzysztofa Piekalskiego (w części dot. włączenia działki w obszar zabudowy mieszkaniowej),
- 48) P.P.H.U. „eM-Tech Serwis” s.c. Ireneusz Mulski, Sławomir Mulski, z siedzibą w Toruniu, ul. Bukowa 10B,
- 49) Małgorzatę i Jana Jurkiewicz (w części dot. przeznaczenia pod działalność aktywizacji gospodarczej),
- 50) Magdalenę Plich (w części dot. włączenia do terenów mieszkaniowych i usługowych),
- 51) Marka i Katarzynę Kalczyńskich (dot. pozostawienia terenu na wschód od ul. Owocowej jako tereny rolne),
- 52) Marka i Katarzynę Kalczyńskich (dot. żądania wykonania analizy zagrożenia powodziowego dla Strugi Toruńskiej),
- 53) Lucynę i Zbigniewa Weber (dot. żądania wykonania analizy zagrożenia powodziowego dla Strugi Toruńskiej),

- 54) Lucynę i Zbigniewa Weber (dot. żądania wykonania analizy zagrożenia powodziowego dla Strugi Toruńskiej),
- 55) Kazimierza Smolińskiego,
- 56) Marię i Andrzeja Piotrowskich (dot. wstrzymania wydawania koncesji kopalniom kruszywa w Młyńcu Pierwszym),
- 57) Kamila Lewandowskiego.

§ 4. Wójt nie uwzględnił uwag wniesionych, do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 06.05.2011 r. do dnia 17.06.2011 r. projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, przez:

- 1) Tomasza Kmiecik,
- 2) Gabrielę Pusz,
- 3) Krystynę Marię Młodziejewską,
- 4) Agnieszkę Nowicką i Arkadiusza Badziąg,
- 5) Bartosza Milewskiego,
- 6) Michała Milewskiego,
- 7) Zdzisława Hernogę,
- 8) Romana Rózyckiego,
- 9) Andrzeja Bartoszewicza,
- 10) Marzenę i Piotra Bublewicz,
- 11) Andrzeja Jastrzembskiego,
- 12) Piotra Głowackiego,
- 13) Stanisława Zalewskiego,
- 14) Jarosława Janiaczyka (2 uwagi dot. przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe działek w Brzezinku i Gronowie),
- 15) Henryka i Barbarę Murawskich,
- 16) Gabriela Sławkowskiego,
- 17) Stanisława Sławkowskiego,
- 18) Ewę i Adama Jaworskich,
- 19) P.P.H.U. „eM-Tech Serwis” s.c. Ireneusz Mulski, Sławomir Mulski, z siedzibą w Toruniu, ul. Bukowa 10B,
- 20) Szymona Ozorowskiego,
- 21) Andrzeja Sławkowskiego,
- 22) Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedziba w Toruniu, ul. Rybaki 31-35 (w części dot. niektórych zastrzeżeń do treści projektu studium),
- 23) Wiesława Milewicz,
- 24) Hannę Anzel (w części dot.: nieaktualności części opisowej; przeznaczenia pod logistykę, produkcję terenów w Grębocinie od strony ul. Przydatki; poszerzenia terenów w Rogowie i Rogówku pod logistykę i przemysł; poszerzenia terenów budowlanych w Rogówku),
- 25) Kazimierza Jarkiewicz,
- 26) Sylwię Huzakowską,
- 27) Hannę Kłosowską,
- 28) Marka Szczepanowskiego,
- 29) Małgorzatę Sulińską,
- 30) Sołtysa i Radę Sołecką Młyńca Pierwszego,
- 31) Liliannę Kruś-Kwiatkowską i Henryka Kwiatkowskiego.

§ 5. Uwzględnia się następujące uwagi:

- 1) uwagi, o których mowa w § 4 pkt 1, 3, 7, 8, 10, 20, 29;

- 2) uwagi, o których mowa w § 4 pkt 12, 14, 17, 23, 25, 26, 27 – w części dotyczącej obszaru przyległego do drogi KDL o szerokości ok. 40 m;
- 3) uwagę, o której mowa w § 4 pkt 18 – w części dotyczącej przeznaczenia pod tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług PU;
- 4) uwagę, o której mowa w § 4 pkt 24, z tym że tereny PU w Grębocinie poszerza się o działki nr: 468/3, 468/7, 474/5, 474/7, 475, 478, 480, 481, 501, 502, 503/1, 503/2, 504, 505, 506/4, kompleksowo zamykając obszar CPU;
- 5) uwagę, o której mowa w § 4 pkt 30 - w części dotyczącej wprowadzenia zapisów ograniczających możliwość nowych eksploatacji.

§ 6. W pozostałym zakresie podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta.

§ 7. Stwierdza się brak konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami).

§ 8. Wykazy uwag, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w dniach od 26.04.2010 r. do 11.06.2010 r. oraz od 06.05.2011 r. do 17.06.2011 r. stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Uzasadnienie

Rada Gminy Lubicz uchwałą nr XXII/214/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) przed podjęciem uchwały w sprawie studium należy dokonać rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz.

Projekt Studium został opracowany w sposób zgodny przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami). Projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 26.04.2010 r. do 11.06.2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lubicz, ponownie wykładany był w dniach od 06.05.2011 r. do 17.06.2011 r. Ponadto projekt opublikowany został w okresie wyłożenia na stronie internetowej Urzędu. Publikacja internetowa wynikała z chęci ułatwienia społeczności dostępu do opracowania, natomiast nie stanowiła obowiązku nałożonego przez ustawodawcę. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 1 czerwca 2010 r., przy ponownym wyłożeniu w dniu 14 czerwca 2011 r.

Uwagi do projektu Studium mogły być wnoszone na piśmie do Wójta Gminy Lubicz z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lipca 2010 r., oraz przy ponownym wyłożeniu do dnia 11 lipca 2011 r.

Do projektu Studium w wyznaczonych terminach złożone zostały uwagi, które Wójt Gminy Lubicz rozpatrzył.

Zgodnie z art. 11 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt przedkłada radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Rozpatrzenie uwag przez radę jest niezbędnym etapem w procedurze sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.