

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa nowego przedszkola „Chatka Puchatka” i żłobka w Lubiczu Górnym wraz z wyburzeniem starego obiektu.

nr referencyjny: **ORG.271.16.2022**

Lubicz, 5 maja 2022 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubicz

Lubicz Dolny

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz

Dotyczy sprawy: ORG.271.16.2022

W odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Wykonanie linii oświetlenia zewnętrznego w gminie Lubicz w roku 2022” Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1

Działając w imieniu [...], zwracam się z prośbą i wnoszę na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o:

1. Dopuszczenie, ekologicznej technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o drewno wzdłużnie klejone, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Zgodnie z art. 137 ust. 1 w nawiązaniu do art. 101 ust 5 i 6 ustawy prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej na obecnym etapie postępowania w żaden sposób nie wpłynie na jego przebieg oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji**, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji żelbetowo-murowanej oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to również konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z belek dwuteowych SJ oraz drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne,
- **dyfuzyjność to oddychanie** – to cecha naszych przegród zewnętrznych. Dzięki utrzymaniu prawidłowej gospodarki wilgocią pozbywamy się niebezpieczeństwa wykraplania się pary w strukturze ściany, co w sposób znaczący mogłoby pogorszyć jej parametry izolacyjne oraz statyczne/konstrukcyjne poprzez degradację drewna
- **materiał higroskopijny** – materiały oparte o naturalne włókna jakim jest wełna drzewna posiadają naturalną zdolność do pochłaniania i oddawania wilgoci nawet do 18% przy zachowaniu parametrów izolacyjnych.
- **ochrona przez ciepłem** – dzięki możliwości akumulacji ciepła materiały izolacyjne z naturalnych materiałów chronią budynek latem przed jego przegrzaniem.
- **izolacja poprzez „wdmuchiwanie”** – wykorzystanie naturalnych włókien drzewnych daje nam możliwości zaizolowania ściany poprzez wdmuchiwanie.

Jeżeli chodzi o względy wizualne, obiekt wykonany w opisanej powyżej technologii, nie będzie w żaden sposób odbiegał od obiektu wykonanego w technologii tradycyjnej-murowanej. Co do kwestii użytkowych te za wyjątkiem znacząco niższych kosztów utrzymania obiektu (koszty ogrzewania) również nie różnią się od budynków wykonywanych metodą tradycyjną.

Ważnym jest fakt, iż obiekty wykonywane w opisanej powyżej technologii są realizowane w tak zwanej „suchym systemie”. Oznacza to, że nie ma potrzeby wygrzewania budynku i jego suszenia w pierwszym okresie użytkowania.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, z uwzględnieniem wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, jakości wykonanej inwestycji oraz ekologiczności.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wszelkie rozwiązania alternatywne do zaproponowanej w opisie przedmiotu zamówienia technologii tradycyjnej, pod warunkiem że dane rozwiązanie będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadać będzie wszelkie wymagane atesty i certyfikaty.

Projekt może zawierać zaproponowane rozwiązania materiałowe z zastrzeżeniem, że dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązań/elementów równoważnych, dotyczy to wszystkich branż projektu.

Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu projektanta, aby wykonany projekt był ergonomiczny i funkcjonalny, z możliwością optymalizacji kosztów wykonania inwestycji.

Pytanie 2

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na wykonanie ww. dokumentacji projektowej, zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na nw. pytania:

1. Czy Zamawiający wymaga, aby geodeta (opracowanie mapy do celów projektowych) oraz geolog (opracowanie opinii geotechnicznej, badań gruntu) byli zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę?
2. Czy powyższe dotyczy również projektantów instalacji sanitarnych i elektrycznych pełniących Samodzielne Funkcje Techniczne w budownictwie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z punktem III.9 SWZ Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane bezpośrednio z realizacją zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

Jak podkreśla się w orzecznictwie sądowym:

Konstytutywne cechy stosunku pracy odróżniające go od innych stosunków prawnych to: dobrowolność, osobiste świadczenie pracy w sposób ciągły, podporządkowanie, wykonywanie pracy na rzecz pracodawcy ponoszącego ryzyko związane z zatrudnieniem i odpłatny charakter zatrudnienia [Wyroki SN: z 6.10.2004 r., I PK 488/03, OSNP 2005/10, poz. 135; z 23.10.2006 r., I PK 113/06, Pr. Pracy 2007/1, s. 35; z 20.03.2008 r., II UK 155/07, LEX nr 465988 i orzeczenia w nich powołane]¹.

Jeżeli warunki pracy wymienionych przez Wykonawcę osób będą odpowiadać opisanym powyżej, Zamawiający będzie wymagał zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.

¹ M. Tomaszewska [w:] Kodeks pracy. Komentarz. Tom I. Art. 1-113, wyd. V, red. K. W. Baran, Warszawa 2020, art. 22.